BOREA
BOUTIQUE INMOBILIARIA



Valentina Sandoval

ID: 2825
v.sandoval@boreainmobiliaria.com
3146933410



Local comercial esquinero en venta o arriendo en Santa Mónica – 464 m² | 9 parqueader

Santa Mónica, Cali, Valle del Cauca **Venta: $2.700.000.000**

Tipo de operación: Venta
Tipo de propiedad: Local Comercial

- Terreno: 500,9 m²
- Construcción: 464,2 m²
- Baños: 3
- Niveles construidos: 2
- Uso de suelo: Comercial
- Regaderas: 1
- Tipo de piso: Concreto pulido

Estado de la propiedad

Libre de gravamen: No

Departamento: Valle del Cauca
Ciudad: Cali
Sector: Santa Mónica

Descripción

Esquina, vitrina en vidrio y doble altura sobre la Avenida 6A Norte. Local comercial disponible para venta o arriendo en Santa Mónica, norte de Cali, ubicado en esquina y con frente directo a la avenida. Ocupa un lote de 500,86 m² y tiene 464,24 m² construidos en dos niveles, de los cuales 415,56 m² son área comercial. El primer nivel, de 331,71 m², es una planta libre en doble altura, con estructura metálica a la vista, piso en concreto pulido, iluminación LED y aire acondicionado tipo cassette. La fachada es una vitrina continua en vidrio de piso a techo que da hacia las dos calles. Una escalera metálica lleva al segundo nivel, de 132,53 m²: un mezanine con baranda que mira hacia la doble altura y espacios de oficina con ventanales, cielo raso con iluminación empotrada y aire acondicionado. El local cuenta con 3 baños, uno de ellos con ducha en el segundo nivel. Al frente, el área libre de 169,15 m² recibe 9 parqueaderos y un antejardín con palmas. Esquina sobre la Avenida 6A Norte Fachada en vidrio de piso a techo Primer nivel en doble altura con estructura metálica Mezanine y oficinas en el segundo nivel Piso en concreto pulido e iluminación LED Aire acondicionado tipo cassette y minisplit 3 baños, uno con ducha 9...

Ubicación

Santa Mónica, Cali, Valle del Cauca

Referencias

Local esquinero sobre la Avenida 6A Norte, en Santa Mónica, norte de Cali.

Catálogo de fotos









CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	500,86
PRIMER PISO	331,71
SEGUNDO PISO	132,53
AREA CONSTRUIDA	464,24
AREA LIBRE	169,15
INDICE DE OCUPACION	0,66
INDICE DE CONSTRUCCION	0,93
NUMERO DE PARQUEADEROS	9
AREA NO COMERCIAL	48,68
AREA COMERCIAL	415,56