BOREA
BOUTIQUE INMOBILIARIA



Luz Marina Restrepo

ID: 2681
luzmarinarestrepo@boreainmobiliaria.com
+57 324 6357 998



Edificio comercial en venta o arriendo sobre Av. Roosevelt – 600 m² | 3 pisos

eucaristico, cali

Venta: $25.000.000

Tipo de operación: Venta

Tipo de propiedad: Edificio

- Construcción: 600,0 m²
- Medida de frente: 9,0 m
- Medida de fondo: 23,0 m
- Baños: 13
- Niveles construidos: 3
- Uso de suelo: Comercial

Estado de la propiedad

Libre de gravamen: Sí

Descripción

Ubicación, visibilidad e infraestructura comercial sobre la Avenida Roosevelt. Edificio comercial disponible para venta o arriendo, ubicado directamente sobre la Avenida Roosevelt, uno de los corredores tradicionalmente reconocidos por su alto flujo vehicular y presencia de comercio y servicios en Cali. La propiedad cuenta con 600 m² construidos, distribuidos en 3 niveles de aproximadamente 200 m² cada uno, ofreciendo una configuración versátil tanto para una gran operación empresarial como para negocios independientes por nivel. El primer piso dispone de acceso independiente, 3,5 metros de altura, bodega de aproximadamente 30 m², cuarto para servidores con aire acondicionado independiente, baños y dos equipos de aire acondicionado de 5 toneladas. Los pisos segundo y tercero cuentan con aproximadamente 200 m² cada uno, altura de 3 metros, baños y dos equipos de aire acondicionado de 5 toneladas por nivel. Los pisos superiores comparten escalera de acceso y existe posibilidad de integrar internamente todo el edificio. Cada nivel dispone de medidor independiente y preparación para gas industrial, brindando mayor flexibilidad para diferentes operaciones. El inmueble ha sido utilizado...

Ubicación

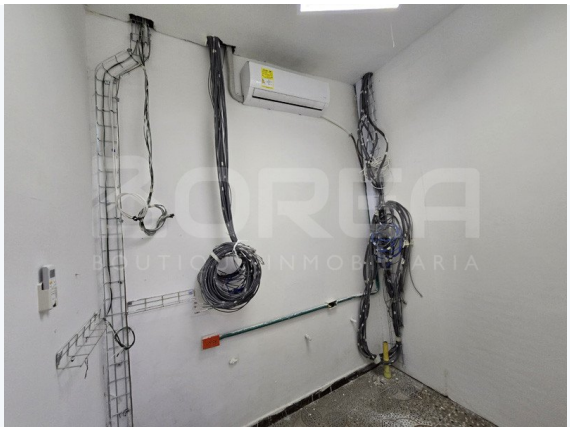
eucaristico, cali

Catálogo de fotos

















Catálogo de fotos





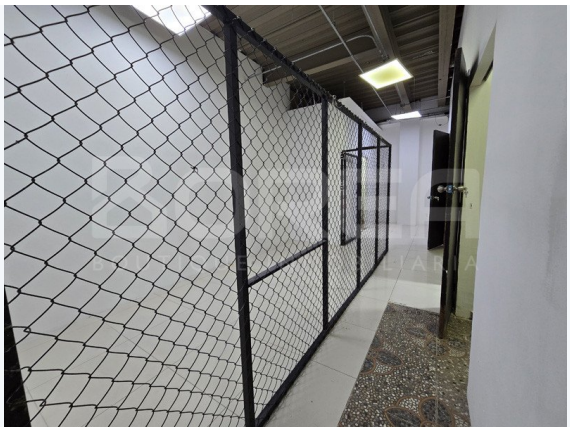












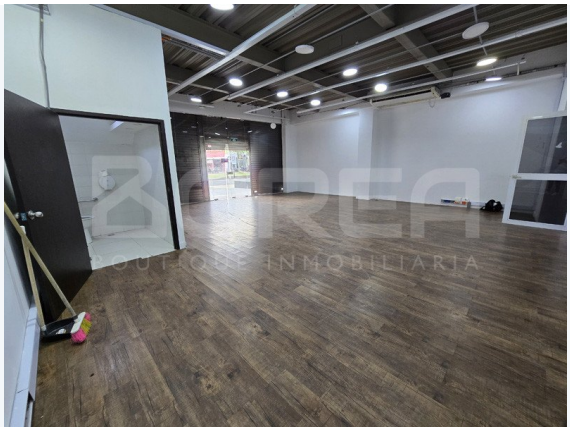
Catálogo de fotos

















Catálogo de fotos

















Catálogo de fotos

















Catálogo de fotos







